



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

.....

SMLOUVA O DÍLO

Město Modřice

Sídlem: náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Zastoupený
ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Libor Procházka MBA, starosta města

ve věcech technických: Ing. Antonín Mazálek, místostarosta města

IČ: 00282103

DIČ: CZ00282103

Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 115-8022450287/0100
(dále jen Objednatel)

a

ZEMAKO, s.r.o.

Sídlem: Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zastoupený
ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Nejedlý, jednatel

ve věcech technických: Ing. Lukáš Nejedlý, jednatel a jím pověřený stavbyvedoucí

zodpovědný stavbyvedoucí: Ing. Lukáš Smekal

IČO: 25504011

DIČ: CZ25504011

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 19-9093430237/0100
UNICREDIT Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu CZK 01387986015/2700

číslo účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 24862.

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“), smlouvu o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku (dále „ZVZ“), zveřejněnou na profilu zadavatele pod názvem: Chodník pro pěší k Olympii (dále jen „zadávací řízení“), v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.



Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavbu s názvem: „Chodník pro pěší k Olympii“ podle:

- **Projektová dokumentace stavby** s názvem „Město Modřice – Chodník pro pěší k Olympii“, zpracovaná projektantem EUROTRACE s.r.o. zodp. projektant Ing. Petr Strnad v 03/2026 (dále jen PROJEKT).
- **Stavebního povolení stavby** č.j. SLP-OV/14575-26/KLM ze dne 13.2.2026 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ).
- **Právních předpisů:**
 - a) Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
 - b) Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
 - c) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZVZ“
 - d) Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, POVOLENÍM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.1.2. Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu a podle přílohy č. III. této smlouvy.
- 1.1.1.3. Zpracování geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) v rozsahu a podle přílohy č. III této smlouvy.
- 1.1.1.4. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odstavci 1.1.2. tohoto článku.

1.1.2. Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- Zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.
- Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou předá Zhotovitel Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu JPG nebo PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla.
- Zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby.
- Ověření a vytyčení polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a provedení dopravně-inženýrských opatření vč. dopravního značení před zahájením prací.
- Provedení veškerých předepsaných a sjednaných zkoušek a vystavení dokladů o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude Zhotovitel dokládat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (dále jen TDS), který provede jejich kompletaci před předáním a převzetím díla a kolaudací.
- Vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho částí) před zahájením předávání díla (nebo jeho částí), návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla (nebo jeho částí) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho částí) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.
- Zhotovitel zajistí zhotovení a udržování prvků zajišťujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci na staveništi.
- V průběhu provádění stavby koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla.
- Provedení celkového úklidu stavby (nebo její předávané části) před zahájením předávání díla (nebo jeho částí).

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby (nebo její předávané části), staveniště (nebo jeho příslušné části) a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby (nebo její předávané části) do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno)



nebo do stavu před zahájením realizace stavby (nebo její předávané části) u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.

- Provedení zaškolení obsluhy u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem) před zahájením předávání díla (nebo jeho části).
Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).
- Zhotovitel bude účasten při kolaudačním řízení, které zajišťuje Objednatel za účelem vydání kolaudačního rozhodnutí podle stavebního zákona. V rámci účasti Zhotovitele při kolaudačním řízení provede Zhotovitel
 - zajištění všech podkladů nezbytných pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí,
 - poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli k neprodlenému odstranění vad, které by mohly mít za následek nevydání kolaudačního rozhodnutíSoučinnost při kolaudačním řízení bude Zhotovitel poskytovat Objednateli až do vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odstavcích 1.1.1.–1.1.2. tohoto článku budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- podmínek POVOLENÍ;
- nabídky Zhotovitele ze dne 27.5.2026, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, POVOLENÍ, ROZPOČET, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1.–1.1.3. tohoto článku tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

1.1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT a ROZPOČET;
- POVOLENÍ;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.2. této smlouvy.

1.2. ZMĚNY DÍLA

1.2.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.

1.2.2. Změnou díla je:

- a) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla,



- b) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla,
- c) pokud smluvní strany zjistí při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat,
- d) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.

Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 ZVZ (vyjma změn vyhrazených, jsou-li touto smlouvou sjednány). Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatel v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokumentovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. II. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být rozpočet změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

- 1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatel, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.
- 1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. II. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především ZVZ).

1.3. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.3.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.3.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
 - 1.3.2.1.** Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
 - seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
 - 1.3.2.2.** Manipulační a provozní řady.
 - 1.3.2.3.** Návodů k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

1.4. REALIZAČNÍ TÝM

- 1.4.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:
 - 1.4.1.1.** Osoba Zhotovitele uvedená v odstavci 9.7.2. této smlouvy, osoby uvedené v příloze č. II. v odstavci III.6.2. a případně statutární zástupci nebo osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
 - 1.4.1.2.** Osoby Objednatel podle článku X. a osoby uvedené v příloze č. II. v odstavci III.6.1. případně statutární zástupci uvedení v záhlaví této smlouvy.
- 1.4.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek případně do předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

1.5. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- 1.5.1.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle ZVZ zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. příloh všech změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy nebo zveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dále je Objednatel povinen zveřejnit nejpozději do 3 měsíců od splnění této smlouvy na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy. Přesahuje-li doba plnění této smlouvy 1 rok, uveřejní Objednatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku cenu za plnění smlouvy v předchozím kalendářním roce. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
- 1.5.2.** Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběh provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci, stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE. Pokud nově navrhované osoby kvalifikaci nesplňují, nemohou se zapojit do plnění



zakázky.

- 1.5.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.5.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.
- 1.5.5.** Zhotovitel je povinen akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude předmět této smlouvy,
- Ruskými státními příslušníky, fyzickými osobami s bydlištěm v Rusku či právnickými osobami, subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
 - Právnickými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - Dodavateli jednající jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Stejně tak toto Nařízení se vztahuje na poddodavatele s podílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy). Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

- 1.5.6.** Pro účely naplňování odpovědného zadávání (dále také jen „OVZ“) se Zhotovitel zavazuje či je povinen:
- 1.5.6.1.** Dodržovat důstojné pracovní podmínky, zejména s ohledem na bezpečnost při provádění plnění této smlouvy, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje dodržovat veškerá nařízení či právní předpisy ohledně bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě a současně se zhotovitel zavazuje, že své pracovníky vybaví odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Stejně zajistí i u svých poddodavatelů.
- 1.5.6.2.** Zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.
- 1.5.6.3.** Zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu

1.6. PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

- 1.6.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob (vyjma částí díla (činností), které jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.6.4. této smlouvy), není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- 1.6.1.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 1.6.1.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- 1.6.1.3.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 1.6.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 1.6.3.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, které uvedl v NABÍDCE. V případě, že to není možné, je povinen předložit Objednateli návrh na změnu poddodavatelů.
- 1.6.4.** Zhotovitel musí věcně vymezenou část díla: osoba na pozici stavbyvedoucí – vedoucí stavby plnit pouze vlastními kapacitami bez poddodavatelů. V případě porušení této povinnosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu podle čl. XV. odst. 15.7. této smlouvy.

Článek II. Doba plnění



2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo. Ukončení smlouvy nemá vliv na trvání závazků vzniklých mezi stranami v době její platnosti.
- 2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2.1.3.** Objednatel je oprávněn z důvodů ležících na straně Objednatele posunout termín předání a převzetí staveniště podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy písemným dokumentem doručeným Zhotoviteli, pokud nastanou nepředvídané skutečnosti např.: pokud u Objednatele nastaly nepředvídané okolnosti, pro které není schopen včas uvolnit staveniště k realizaci díla. V takovém případě je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli nový termín předání a převzetí staveniště.
- 2.1.4.** Pokud nastanou skutečnosti podle čl. II. odst. 2.1.3. této smlouvy, délka lhůt plnění podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy zůstane zachována tak, jak byla uvedena v NABÍDCE.

2.2. DOHODNUTÉ LHŮTY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách dále v tomto článku smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1.** Předání a převzetí staveniště
nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- 2.2.2.** Zahájení stavebních prací
nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí staveniště;
- 2.2.3.** Provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek
nejpozději 14 kalendářních dnů před koncem lhůty uvedené v následujícím odstavci tohoto článku
- 2.2.4.** Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání
nejpozději do 75 kalendářních dnů od termínu předání staveniště.
- 2.2.5.** Řádné vyklizení staveniště
nejpozději do 10 kalendářních dnů od termínu stanoveného podle lhůty uvedené v odstavci 2.2.4. tohoto článku

2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle odstavců 2.2.1.–2.2.5. tohoto článku předá Zhotovitel Objednateli k termínu předání a převzetí staveniště. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu lhůty či termínu mezi harmonogramem a termíny či lhůty podle článku II. této smlouvy, platí vždy termíny lhůty či termíny podle článku II. této smlouvy.
- 2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové vyzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.4. tohoto článku), který je pro něj závazný, nedohodnou-li se strany v souladu s touto smlouvou jinak.
- 2.3.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na vyzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků a odstraněním veškerých vad a nedodělků. Splněním povinnosti provést dílo nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele z poskytnuté záruční doby sjednané touto smlouvou
- 2.3.5.** Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele nebo z důvodů vyšší moci.

2.4. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 ZVZ, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 ZVZ.

2.4.1. Změny lhůty plnění z důvodů změn předmětu díla

Lhůta plnění může být změněna z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění podle PROJEKTU nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění



podle PROJEKTU, a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění.

2.4.2. Změny lhůty plnění z důvodů klimatických podmínek

Lhůta plnění může být změněna z důvodů zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla či jeho části dotčené zvláště nepříznivými klimatickými podmínkami tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo či jeho část řádně, a to ani při vynaložení veškeré odborné péče Zhotovitelem, kterou je Zhotovitel povinen prokázat; délka příslušné sjednané lhůty plnění se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak.

2.4.3. Změny lhůty plnění z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek

➤ z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

2.4.4. Změny lhůty plnění z důvodu zásahů třetích osob

➤ z důvodů kolize se zhotovením jiného díla realizovaného jiným zhotovitelem, které však má do díla dle této smlouvy přímý dopad a/nebo dílo dle této smlouvy nemůže být prováděno současně s takovým jiným dílem (např. havárie, přeložky médií, VN, VVN, zásahy na drážním tělese, rekonstrukce vozovky SÚS, mimořádné kulturní akce, zásah IZS apod.).

2.4.5. Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZVZ.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory.

Článek IV. Cena

4.1. CENA DÍLA

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v odstavci 1.1. článku I. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1.1. Cena díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

4 247 986,62 Kč

4.2. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení, náklady na geodetické zaměření a vyhotovení dokumentace pro katastr, zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, zhotovení výrobní dokumentace, náklady na zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zabezpečení staveniště, náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části, autorská práva, licence, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA



- 4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odstavce 1.2.1. článku I. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. II. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání dodatku Zhotovitele, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
- 4.4.2.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.
- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4. tohoto článku.
- 4.6.** Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V. Platební podmínky

5.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY PRO ÚHRADU CENY DÍLA

Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány odděleně za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu – jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a sestaví ho Zhotovitel. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu skutečně provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

5.2. Každá faktura Zhotovitele (samostatně investiční a samostatně neinvestiční) musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;
- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku. Pokud zjistí Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavci 5.5. tohoto článku.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přerušil v rozporu s touto smlouvou práce na díle, práce na díle provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací díla oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení



Objednateli do datové schránky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Zhotovitel je povinen poskytnout svým přímým poddodavatelům stejnou maximální délku splatnosti faktur jako je stanovena v tomto odstavci vč. jejího běhu. Dále je Zhotovitel povinen zajistit přenesení této povinnosti do dalších úrovní poddodavatelského řetězce

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10 % ceny sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Do doby úplného odstranění veškerých vad a nedodělků Zhotovitelem není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení kvality Zhotovitele a podle čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Platba pozastávky může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem.

5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta, TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.

6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ



Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy a Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen v lhůtě sjednaném v této smlouvě staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. OPATŘENÍ K ZAMEZENÍ POŠKOZENÍ OKOLNÍCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.5.1.1. a 6.5.1.2. článku VI. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení Zhotovitel sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště po celou dobu realizace díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků na dokončeném díle. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude přístupný v místě provádění díla Objednateli v pracovní době nebo elektronicky všem oprávněným osobám. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prováděného díla stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota, počasí (například déšť), klimatické podmínky. Zhotovitel provádí zápisy do stavebního deníku denně, a to všech rozhodných a významných skutečností o průběhu realizace díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

7.3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, koordinátor BOZP nebo oprávněné orgány státní správy.

7.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru projektanta (AD), koordinátora BOZP a



předkládat jim stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.

- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem TDS nebo AD ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účasti TDS, Objednatele, AD a zhotovitele za účelem kontroly provádění díla. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací na díle. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - kontrola harmonogramu díla;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis změn
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, AD, koordinátorem BOZP, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

- 8.1.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
- 8.2.** Objednatel určil v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro fázi realizace stavby koordinátora BOZP. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci stavby, a to od zahájení stavby od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby. Povinnosti koordinátora BOZP během realizace stavby jsou stanoveny v § 8 NV č. 591/2006 Sb.
- 8.3.** Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (manažera BOZP). Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) zpracovaným pro Objednatele podle přílohy č. 6 NV 591/2006 Sb. odborně způsobilou osobou podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátorem BOZP). Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění, aby je koordinátor BOZP mohl zapracovat do plánu BOZP, resp. do jeho aktualizace. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.
- 8.6.** Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.
- doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali o všech skutečnostech, které mají vliv na rizika vyplývající z realizace stavby
 - poskytovat součinnost
 - předávat potřebné informace a podklady (např. o změnách pracovních a technologických postupů, které pro realizaci stavby zvolili / v průběhu realizace stavby změnili a o rizicích, které vznikají při



- těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých odstranění takových rizik)
• zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP, vyjadřovat se k nim, případně potřeby (změny okolností) vyvolávat potřebu aktualizací plánu BOZP

Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.

- 8.7.** Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.
- 8.8.** Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstraní, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení sankce.
- 8.9.** Zhotovitel je povinen
- 8.9.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
- 8.9.2.** Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno koordinátorem BOZP nebo TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.
- 8.9.3.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života lidí a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.9.4.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.9.5.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

- 9.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.3.** Zhotovitel se před zahájením práce na díle seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 9.4.** Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla sjednaných touto smlouvou nebo v průběhu realizace díla dohodnutých na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou. S ohledem na dodržování harmonogramu se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy termíny provádění díla.
- 9.5.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 9.6. VÝSTUPNÍ KONTROLA**
- Výstupní kontrolou se rozumí zjištění stavu dokončeného díla před jeho předáním Objednateli. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu podle této smlouvy. Není-li touto smlouvou sjednán a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pak platí, že Zhotovitel tuto povinnost splní předložením dokladu o provedení výstupní kontroly nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem Řádného ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:



- *Soupis vad a nedodělků.*
- *Soupis všech dokladů (podle čl. XIII. odst. 13.3. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM.*

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

9.7. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

9.7.1. *Zhotovitel pověřil výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) osoby/u realizačního týmu, uvedené v odst. 9.7.2. této smlouvy. Zhotovitel pověřil výkonem funkce dozoru Zhotovitele na pozici hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle stavebního zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit pro osoby realizačního týmu i dostatečný počet odborně způsobilých spolupracovníků.*

9.7.2. *Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:*

Ing. Lukáš Smekal ve funkci stavbyvedoucího

9.7.3. *Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.*

9.8. *Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí řádné ekologické třídění odpadu.*

9.9. *Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a po jejich provedení seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování případně nařídít jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.*

9.10. *Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení PROJEKTU (do elektronické verze nebo do jednoho paré papírové verze) veškeré změny oproti PROJEKTU vzniklé při provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS a AD.*

9.11. *Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).*

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele

10.1. *Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS), výkonem autorského dohledu projektanta (v textu této smlouvy označen jako AD) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání a převzetí staveniště.*

10.2. *Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.*

10.3. *Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo realizace díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterémkoliv fázi jejich výroby.*

10.4. *Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených PROJEKTEM, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.*

10.5. *Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel část díla, která byla určena PROJEKTEM, normou nebo jiným předpisem ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zakrytím nebo dokončením, je*



Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

10.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

10.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS

10.7.1. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s kontrolou provádění díla ve fázi přípravy díla, vlastní realizace díla a při dokončení a předání díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy Zhotoviteli. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy TDS akceptovat.

10.7.2. TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení díla a provedení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to až do doby podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla a do doby vydání potvrzení o odstranění veškerých vad a nedodělků díla. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.

10.7.3. TDS bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za to, zda Zhotovitel dodržuje bezpečnost práce v rozsahu požadovaném pro dané dílo příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.

10.7.4. Nároky Zhotovitele a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení. TDS po projednání s Objednatelem a AD vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

10.7.5. TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, dát Zhotoviteli pokyn k zastavení prací a dodávek prováděných v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou zápisem ve stavebním deníku, za současného upozornění Zhotovitele, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

10.7.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

10.7.6.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;

10.7.6.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.

10.7.7. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na staveništi, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.

10.7.8. Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho poddodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.

10.7.9. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

10.7.10. TDS bude připravovat změny smlouvy ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a díla.

10.7.11. TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

10.7.12. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

10.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



- 10.9.** *Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 14 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na díle. Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované vzorky předložit.*
- 10.10.** *Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.*

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

- 11.1.** *Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon AD projektanta a koordinátora BOZP.*
- 11.2.** *Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.*
- 11.3.** *Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.*
- 11.4.** *Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatel, pokyny Objednatel, rozhodnutími příslušných správních orgánů.*
- 11.5.** *Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.*
- 11.6.** *Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.*
- 11.7.** *U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednatel, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednatel.*
- 11.8.** *Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednatel, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatel a Zhotovitelem podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatel podle této smlouvy.*
- 11.9.** *Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s prováděním díla.*
- 11.10.** *Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatel za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.*
- 11.11.** *Technický dozor Objednatel nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednatel.*
- 11.12.** *Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost koordinátora BOZP.*
- 11.13.** *Zhotovitel je povinen předložit na žádost Objednatel prohlášení potvrzující, že pracovníci na stavbě podléající se na plnění mají příslušná povolení k pobytu a pracovní činnosti v České republice, jsou vedeni v příslušných registrech, byli proškoleni z problematiky BOZP a jsou vybaveni příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky (dále jen „Prohlášení“). Stejně je povinen Zhotovitel zajistit i u svých přímých poddodavatelů. Dále je Zhotovitel povinen zajistit přenesení této povinnosti do dalších úrovní poddodavatelského řetězce, přičemž přenesení povinnosti musí být provedeno takovým způsobem, aby byl kterýkoliv poddodavatel bez ohledu na úroveň poddodavatelského řetězce povinen předložit Prohlášení na výzvu přímo Objednatel. Nesplnění této povinnosti podléhá smluvní pokutě ze strany Objednatel podle této smlouvy odstavce 15.8. článku XV. této smlouvy.*

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel.

12.1. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a zavazuje se udržovat pojištění po celou dobu provádění díla. Pojištění bude uzavřeno ve výši min. 5 mil. Kč a ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

- 12.2.** *Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů na vyžádání Objednatel nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání této smlouvy předložit kopii pojistné/ých smlouvy podle této smlouvy k ověření, že Zhotovitel udržuje pojistnou/é smlouvu/y v platnosti.*



12.3. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

13.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

13.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

13.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně v 1 vyhotovení v tištěné podobě (originál) a v 1 vyhotovení v datové podobě (není-li dále uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších zkoušek v průběhu realizace díla (pokud se uskutečnily),
- atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- stavební deník;
- předpisy k jednotlivým technickým a technologickým zařízením a doklady
- doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- geodetické zaměření dokončeného díla a geometrický plán;
- výrobní projektová dokumentace (RDS), pokud byla pořízena;
- dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek oproti ověřené DSP ve stavebním řízení; dokumentace skutečného provedení díla (DSPS);
- Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby)

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
- prohlášení Objednatele o převzetí díla;
- datum a místo sepsání protokolu;
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
- seznam předané dokumentace;
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
- termín vyklizení staveniště;
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

13.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude shodný s termínem podle této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění vad a nedodělků, pak platí lhůta pro odstranění vad a nedodělků v délce 14 kalendářních dnů ode dne zápisu do protokolu o předání a převzetí díla. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.

Článek XV. Odpovědnost za vady

14.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo a všechny jeho části vyjma spotřebního materiálu (jako např. žárovky, alkalické baterie, kapaliny apod.) záruční dobu v délce trvání 60 měsíců tak, že celé dílo a všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a celé dílo a všechny jeho části budou způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Náklady spojené se záruční dobou na celé dílo a všechny jeho části jsou započteny v ceně díla.



- 14.2.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé po Zhotoviteli vymáhat.
- 14.3.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 14.4.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.5.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 14.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
- použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
 - dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
 - nedodržáním pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele;
 - vyšší mocí.
- 14.7.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.8.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 14.9. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**
- 14.9.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na kontaktní údaje uvedené v následujícím odstavci anebo adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy datovou schránkou. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.9.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: info@zemako.cz
kontaktní telefon: 544 501 076
datová schránka: zjscu62
- 14.9.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 14.9.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 14.9.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 14.9.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.9.7.** Reklamace se považuje za doručenu Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.
- 14.10. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**
- 14.10.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.



- 14.10.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstranit.
- 14.10.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.10.4.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 14.10.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.10.6.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 14.10.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 14.10.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

14.11. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 14.11.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.11.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 14.11.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy.
- 14.11.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

14.12. POSKYTNUTÍ SLEVY

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

- 14.13.** V dalším platí ustanovení §§ 2113–2117 a §§ 2629–2636 občanského zákoníku.

Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** Při prodlení Zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech či lhůtách sjednaných smluvními stranami v odstavcích 2.2.1. až 2.2.3. článku II. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.2.** Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci



2.2.4. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 15.3.** Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu či lhůtě sjednané smluvními stranami v odstavci 2.2.5. článku II. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení
- 15.4.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 13.4. článku XIII. této smlouvy nebo byl podle odstavce 13.4. článku XIII. této smlouvy písemně smlouven při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 15.5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 15.6.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 15.7.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 16.1. článku XVI. této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč
- 15.8.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 15.9.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle odstavce 11.8. článku XI. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 15.10.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z tétohož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 15.11.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných smluvními pokutami, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; Podstatným porušením smlouvy je taktéž porušení podmínky dle odst. 1.6.5. čl. I. smlouvy, porušení nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022, jsou-li tyto podmínky touto smlouvou sjednány; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již



dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

- 16.10.** Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XVII. Ochrana informací

- 17.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejich změn a dodatků a vyšší skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.

- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně – technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neujíží těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení odstavce 17.1. článku XVII. této smlouvy).

17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

17.4. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAV VE VZTAHU KE GDPR

- 17.4.1.** Dne 25.5.2018 nabylo účinnosti Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (zkráceně: obecné nařízení o ochraně osobních údajů – zkratka GDPR). Na právní úpravu GDPR navazuje zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

- 17.4.2.** V souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují, postupovat v souladu zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. K vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že jsou jim známy účinky tohoto právního předpisu za účelem ochrany soukromí, práva a povinností při zpracování osobních údajů.

- 17.4.3.** Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za Zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Objednatel je a bude nadále považován za Správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.

- 17.4.4.** Ustanovení o vzájemných povinnostech Objednatele a Zhotovitele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se Subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod Subjektů údajů při zpracování osobních údajů Zpracovatelem.

- 17.4.5.** Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze a výlučně ty osobní údaje, které jsou nutné k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy.

- 17.4.6.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje dle této Smlouvy pouze a výlučně po dobu účinnosti této smlouvy.

- 17.4.7.** Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem stanoveném v předmětu této smlouvy.

- 17.4.8.** Zhotovitel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny Objednatele, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Zhotovitel je povinen neprodleně Objednatele informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn Objednatele porušuje GDPR nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů.

- 17.4.9.** Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jimiž bude provádět plnění podle této smlouvy, se zaváží k mlčenlivosti ohledně veškeré činnosti související s touto smlouvou, zejména pak k mlčenlivosti ve vztahu ke všem osobním údajům, ke kterým budou mít přístup, nebo s kterými přijdou do kontaktu.

- 17.4.10.** Zhotovitel je povinen přijmout s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jinému způsobu zpracování.

- 17.4.11.** Zhotovitel je povinen písemně seznámit Objednatele s jakýmkoliv podezřením na porušení nebo skutečným porušením bezpečnosti zpracování osobních údajů podle ustanovení této smlouvy, např.: jakoukoliv odchylkou od udělených pokynů, odchylkou od sjednaného přístupu pro



objednatele, plánovaným zveřejněním, upgradem, testy apod., kterými může dojít k úpravě nebo změně zabezpečení nebo zpracování osobních údajů, jakýmkoliv podezřením z porušení důvěrnosti, jakýmkoliv podezřením z náhodného či nezákonného zničení, ztráty, změny, zpřístupnění neoprávněným stranám, zneužití či jiného způsobu zpracování osobních údajů v rozporu s Nařízením. Správce bude neprodleně seznámen s jakýmkoliv podstatným porušením těchto ustanovení o zpracování dat.

- 17.4.12.** Zhotovitel není oprávněn, ve smyslu čl. 28 Nařízení, zapojit do zpracování osobních údajů dalšího zpracovatele (zákaz řetězení zpracovatelů), bez předchozího schválení a písemného souhlasu Objednatele.
- 17.4.13.** Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z GDPR. Zhotovitel je povinen na vyžádání zpřístupnit Objednateli svá písemná technická a organizační bezpečnostní opatření a umožnit mu případnou kontrolu dodržování předložených technických a organizačních bezpečnostních opatření.
- 17.4.14.** Po skončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel oprávněn všechny osobní údaje, které má v držení archivovat po dobu 10 let, aby je mohl použít jako důkazy své činnosti při sporech. Po uplynutí archivační doby je Zhotovitel povinen všechny osobní údaje, které má v držení vymazat, a pokud je dosud nepředal Objednateli, předat je Objednateli a dále vymazat všechny existující kopie. Povinnost uvedená v tomto článku neplatí, stanoví-li právní předpis EU, případně vnitrostátní právní předpis Zhotoviteli osobní údaje ukládat i po skončení uvedené archivační doby.

Článek XVIII. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu a managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci

- 18.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel bude postupovat při kontrole kvality podle kontrolního a zkušebního plánu stavby, který předloží Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.
- 18.2.** Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen provést kontrolu technické části PROJEKTU nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na případné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích přezkoumání tohoto prvku ČSN EN ISO 9001, pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání Objednateli nepředal do 30 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy, má se za to, že neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.
- 18.3.** Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném v odstavci 2.2.3. článku II. této smlouvy.
- 18.4.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.
- 18.5.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém managementu pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci dle ČSN EN ISO řady 45 000 (ČSN EN ISO 45001), a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

Článek XIX. Následná nemožnost plnění

- 19.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 19.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XX. Vyšší moc

- 20.1.** Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této



smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.

- 20.2.** Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
- 20.3.** V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
- 20.4.** Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

Článek XXI. Změny smlouvy

21.1. FORMA ZMĚNY SMLOUVY

- 21.1.1.** Každá změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 21.1.2.** Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 21.1.3.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě
- 21.1.4.** Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZVZ posouzeny.

21.2. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 21.2.1.** Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
- 21.2.1.1. Změny doby plnění v článku II. odst. 2.4. této smlouvy.
- 21.2.2.** Při změnách podle odst. 21.2.1. této smlouvy postupují smluvní strany podle přílohy č. II. této smlouvy obdobně.

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 22.2.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 22.3.** Není-li tato smlouva podepsána uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat, pak bude tato smlouva vyhotovena ve čtyřech tištěných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 22.4.** Tato smlouva či její dodatky nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění na profilu zadavatele (https://modrice.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2299.html).
- 22.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I. **PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ**
příloha číslo II. **DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST**
příloha číslo III. **POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST**



- 22.6.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 22.7.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 22.8.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Modřicích dne

V Moravanech dne 22.6.2026.

.....
za **Objednatele**

Mgr. Ing. Libor Procházka MBA
starosta města

.....
za **Zhotovitele**

Ing. Lukáš Nejedlý
jednatel

**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), v platném znění**

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na zasedání rady města Modřice č.95/2026, konaném dne 2.6.2026.



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

PROJEKT, ROZPOČET a POVOLENÍ

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU a POVOLENÍ

uloženy jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 51

Stavba: Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

KSO:

Místo:

27.05.2026

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Město Modřice

IČ:

00282103

DIČ:

CZ00282103

Účastník:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

IČ:

25504011

DIČ:

CZ25504011

Projektant:

EUROTRACE s.r.o.

IČ:

27685837

DIČ:

CZ27685837

Zpracovatel:

EUROTRACE s.r.o.

IČ:

27685837

DIČ:

CZ27685837

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

4 247 986,62

Sazba daně

21,00%

12,00%

Základ daně

4 247 986,62

0,00

Výše daně

892 077,19

0,00

Cena s DPH

v

CZK

5 140 063,81

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 51

Stavba: Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

Místo: 27.05.2026

Zadavatel: Město Modřice

Účastník: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

EUROTRACE s.r.o.

EUROTRACE s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

101	Chodník pro pěší, autobusová zastávka	3 010 212,79	3 642 357,48	STA
401	Veřejné osvětlení	1 066 773,83	1 290 796,33	STA
000	Vedlejší náklady	171 000,00	206 910,00	STA
		4 247 986,62	5 140 063,81	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii
Objekt:
101 - Chodník pro pěší, autobusová zastávka

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Modřice
Účastník:
ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
Projektant:
EUROTRACE s.r.o.
Zpracovatel:
EUROTRACE s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.05.2026
IČ: 00282103
DIČ: CZ00282103
IČ: 25504011
DIČ: CZ25504011
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837

Cena bez DPH

3 010 212,79

DPH základní
snižovaná

Základ daně
3 010 212,79
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
632 144,69
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 642 357,48

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

Objekt:

101 - Chodník pro pěší, autobusová zastávka

Místo:

Zadavatel: Město Modřice

Účastník: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Datum: 27.05.2026

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	3 010 212,79
1 - Zemní práce	507 160,08
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 705 114,84
5 - Kominikace pozemní	823 249,84
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	58 188,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	277 605,12
997 - Přesun sutě	116 996,75
998 - Přesun hmot	36 485,40
M - Práce a dodávky M	308 662,60
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	308 662,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

Objekt:

101 - Chodník pro pěší, autobusová zastávka

Místo:

Město Modřice

Zadavatel:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Účastník:

Datum: 27.05.2026

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV Práce a dodávky HSV								
D	1		Zemní práce				507 160,08	
1	K	111251102R	Odstranění krovín a stromů s odstraněním kořenů stromů průměru kmene do 100 mm v rovině nebo ve svahu sklonu terénu do 1:5, při celkové ploše přes 100 do 500 m2	m2	120,000	35,00	4 200,00	
			"Odstranění krovín, vyvrtání nad chodníkem, vč. odvozu a uložení na skládku"120		120,000			
2	K	113106142	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	80,000	24,00	1 920,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113106142					
			"Rozebrání dlažby pro pokládku kabelu VO, dlažba bude zpětně použita"80		80,000			
3	K	113107162	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	80,000	66,00	5 280,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107162					
4	K	113107163	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm	m2	159,000	100,00	15 900,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107163					
			10+149		159,000			
5	K	113107343	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiných, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	10,000	160,00	1 600,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107343					
6	K	113107171	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	143,000	220,00	31 460,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107171					
7	K	113107181	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivé přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	143,000	54,00	7 722,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113107181					
8	K	113154518	Frezování živiného podkladu nebo krytů s naložením hmot na dopravní prostředek plochy do 500 m2 pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m2	149,000	258,00	38 442,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113154518					
9	K	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	4,000	92,00	368,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162351103					
			"Odvoz a dovoz zeminy pro dosypávku krajnic z deponie"2*2		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117	m3	21,600	220,00	4 752,00	CS ÚRS 2026 01
11	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251102	m3	21,600	230,00	4 968,00	CS ÚRS 2026 01
12	K	171152111	Uložení sypání do zhutněných násypů pro silnice, dálnice a letiště s rozproštěním sypání ve vrstvách, s hrubým urovňáním a uzavřením povrchu nasypu z hornin nesoudržných sypkých v aktivní zóně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171152111	m3	21,600	127,00	2 743,20	CS ÚRS 2026 01
13	M	58331202	"Výměna podloží ze šterkodrti fr. 0/100*54*0,4 šterkodrti neříděná do 100mm arifibolit 21,6*2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/58331202	t	21,600 43,200 43,200	365,00	15 768,00	CS ÚRS 2026 01
14	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypání do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201	m3	21,600	10,00	216,00	CS ÚRS 2026 01
15	K	171201231	"uložení zeminy z přebytku výkopů z výměny podloží na skládku"21,6 Poplatek za předání zeminy a kameni recyklačního zařízení zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231	t	21,600 41,040	310,00	12 722,40	CS ÚRS 2026 01
16	K	113202111	"poplatek za přebytek kubatury výkopů pro výměnu podloží"21,6*1,9 Výtrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/113202111	m	116,000	80,00	9 280,00	CS ÚRS 2026 01
17	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/122251104	m3	296,000	170,00	50 320,00	CS ÚRS 2026 01
18	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117	m3	294,000	220,00	64 680,00	CS ÚRS 2026 01
19	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypání do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201	m3	294,000	10,00	2 940,00	CS ÚRS 2026 01
20	K	171201231	Poplatek za předání zeminy a kameni recyklačního zařízení zaříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231	t	294,000 558,600	310,00	173 166,00	CS ÚRS 2026 01
21	K	167151101	"poplatek za přebytek kubatury výkopů do úrovně pláně na skládku"294 Nakládání, skládání a překládání neulehčeného výkopku nebo sypání strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/167151101	m3	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2026 01
22	K	181351103	"nakládání zeminy pro dosypávku krajnic"2*2 Rozproštění a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181351103	m2	256,000	63,00	16 128,00	CS ÚRS 2026 01
23	K	181411121	"Položka zahrnuje i nákup ornice"256 Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení lučního v rovině nebo na svahu do 1:5 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181411121	m2	256,000	45,00	11 520,00	CS ÚRS 2026 01
24	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/00572472	kg	5,120	175,00	896,00	CS ÚRS 2026 01
25	K	185804312	258*0,02 Přepočtené koeficientem množství Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě přes 20 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185804312	m3	11,520	446,00	5 137,92	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"zalití 3x, spotřeba 15l/m ² *256*0,015*3		11,520			
26	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/185851121	m3	11,520	428,00	4 930,56	CS ÚRS 2026 01
VV			11,520		11,520			
27	K	181951111	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181951111	m2	256,000	15,00	3 840,00	CS ÚRS 2026 01
VV			11,520		11,520			
28	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/181951112	m2	803,000	20,00	16 060,00	CS ÚRS 2026 01
VV			11,520		11,520			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 705 114,84	
29	K	339921133	Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 1000 do 1500 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/339921133	m	131,000	1 100,00	144 100,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"Palisáda betonová vč. osazení do bet. lože"131		131,000			
30	M	59228416	palisáda tyčová kruhová betonová s armaturou 175x200mm v 1500mm	kus	749,000	985,00	737 765,00	CS ÚRS 2026 01
VV			823 249,84					
D	5		Komunikace pozemní				132 880,00	CS ÚRS 2026 01
31	K	564861111	Podklad ze šterkordtí ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861111	m2	604,000	220,00	132 880,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"A,B,D-konstrukce, vrstva ze šterkordtí 0/63*45+25+528+2+4		604,000			
32	K	564861011	Podklad ze šterkordtí ŠD s rozproštěním a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/564861011	m2	15,000	220,00	3 300,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"doplňení vrstvy šterkordtí pod obrubou"3/0,2		15,000			
33	K	565135001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozproštěním a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/565135001	m2	80,000	524,00	41 920,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"D-konstrukce, ACP 16+ 50mm*80		80,000			
34	K	565175001	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozproštěním a zhutněním ACP 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/565175001	m2	25,000	1 092,00	27 300,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"ACP 22+ tl.100mm*25		25,000			
35	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 150 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/567122114	m2	80,000	483,00	38 640,00	CS ÚRS 2026 01
VV			Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 200 mm		45,000	633,00	28 485,00	CS ÚRS 2026 01
36	K	567132115	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním SC C 8/10, po zhutnění tl. 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/567132115	m2	45,000	633,00	28 485,00	CS ÚRS 2026 01
VV			Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/573191111		105,000	27,00	2 835,00	CS ÚRS 2026 01
37	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1,00 kg/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/573191111	m2	105,000	27,00	2 835,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"infiltrační postřik 0,9kg/m2*80+25		105,000			
38	K	573211109	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,50 kg/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/573211109	m2	130,000	12,00	1 560,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"Spojovací postřik 0,5kg/m2*80+25+25		130,000			
39	K	577144011	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozproštěním a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/577144011	m2	105,000	613,00	64 365,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"ACO 11+ tl. 50mm*80+25		105,000			
40	K	569903311	Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/569903311	m3	2,000	464,00	928,00	CS ÚRS 2026 01
VV			Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozproštěním a zhutněním ACL 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/577145012		25,000	584,00	14 600,00	CS ÚRS 2026 01
41	K	577145012	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozproštěním a zhutněním ACL 16 + v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/577145012	m2	25,000	584,00	14 600,00	CS ÚRS 2026 01
VV			Kryt cementobetonový silniční komunikací skupiny CB I tl. 220 mm		45,000	1 716,00	77 220,00	CS ÚRS 2026 01
42	K	581141111	Kryt cementobetonový silniční komunikací skupiny CB I tl. 220 mm	m2	45,000	1 716,00	77 220,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/591141111					
	WV		"A) konstrukce z cementobetonového krytu CBI tl. 220mm, strojně hlazená, opatřená striáží, s KARI sítí 2x 150x150x8, s dodatčnými spárami opatřenými těsněním a závlukou, s kluznými oceli. trny DN 25 hladká dl. 500mm a 0,50m ² /45		45,000			
43	K	596211113	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m ²	m ²	528,000	353,000	186 384,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/596211113					
44	M	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m ²	533,280	300,000	159 984,00	CS ÚRS 2026 01
	WV		528*1,01 Přepočtené koeficientem množství		533,280			
45	K	596212210R	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m ²	m ²	2,000	450,000	900,000	
46	M	59245226	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m ²	2,060	824,000	1 697,44	CS ÚRS 2026 01
	WV		2*1,03 Přepočtené koeficientem množství		2,060			
47	K	596212210R	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m ²	m ²	4,000	450,000	1 800,000	
48	M	59245005	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m ²	4,120	595,000	2 451,40	CS ÚRS 2026 01
	WV		4*1,03 Přepočtené koeficientem množství		4,120			
49	K	596212210R	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m ²	m ²	80,000	450,000	36 000,000	
	WV		"Zpětné položení stávající dlažby po pokládce kabelu VO včetně lože z kam. 4/8, položka zahrnuje i očištění stávající dlažby"80		80,000			
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				58 188,00	
50	K	890411851	Bourání šachet a jámek strojně velikosti obestavěného prostoru do 1,5 m ³ z prefabrikovaných skruží	m ³	1,000	3 350,000	3 350,000	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/890411851					
	WV		"Bourání zhlaví st. výtokové vpusti šterbinového žlabu"1		1,000			
51	K	890411851	Bourání šachet a jámek strojně velikosti obestavěného prostoru do 1,5 m ³ z prefabrikovaných skruží	m ³	0,280	3 350,000	938,000	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/890411851					
	WV		"Bourání přířezovací obruby v místě vpusti šterbinového žlabu 14x"14"0,02		0,280			
	K	895941343R	Úprava výtokové vpusti na šterbinovém žlabu	kus	1,000	5 000,000	5 000,000	
	WV		"D+M, výšková úprava odtokové vpusti, vč. obrubníkové míže s bočním nátokem, bednění a dobetonávky z betonu "		1,000			
	WV		"C. 35/45 – XF4, XC4, XD3., viz v.č. 4"1					
53	K	899132121R	Úprava průběžné vpusti na šterbinovém žlabu	kus	14,000	3 000,000	42 000,000	
	WV		"Úprava stávajících vpusti na šterbinovém žlabu, vč. D+M ocel. spřahovacích tmů 2ks/ks DN10 dl. 250mm, separační fólie 300mg/m ² ,bednění"		14,000			
	WV		"Pohledové dobetonávky z betonu C 35/45 – XF4, XC4, XD3., viz v.č. 4"14					
54	K	899133211R	Výměna (výšková úprava) vtokové míže uliční vpusti na betonové skruži s použitím betonových vyrovnávacích prvků	kus	1,000	6 900,000	6 900,000	
	WV		"Rezerva - výšková úprava míže stávající vpusti do nivelety vozovky kpl."1		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				277 605,12	
55	K	914111111	Montáž svíselé dopravní značky základní velikosti do 1 m ² objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	289,000	289,000	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/914111111					
56	M	40445644	informační značky jiné I/4a 500x500mm	kus	1,000	659,000	659,000	CS ÚRS 2026 01
57	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	3,000	390,000	1 170,000	
	WV		"montáž sloupků pro dopravní značky, 1ks nový 2 ks stávající v nové poloze"3		3,000			
58	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000	699,000	699,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"sloupek pro dopravní značky"1		1,000			
59	M	40445240	patka pro sloupek AI D 60mm	kus	1,000	645,00	645,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"patky pro upevnění sloupků dopravních značek"1		1,000			
60	M	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm	kus	2,000	101,00	202,00	CS ÚRS 2026 01
VV			"upínací svorky pro upevnění dopravních značek na sloupek"1*2		2,000			
61	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	1,000	25,00	25,00	CS ÚRS 2026 01
62	K	91511111	Vodorovné dopravní značení sříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m	45,000	25,00	1 125,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/91511111					
63	K	91513111	Vodorovné dopravní značení sříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	4,000	174,00	696,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/91513111					
VV			"Nápis BUS"2*2		4,000			
64	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřizáním lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrkou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	2,000	412,00	824,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213					
VV			"Osazení nájezdových obrub ABO 15/15N"2		2,000			
65	M	59217029	obrubník silniční betonový nájezdový 1000x150x150mm	m	2,040	197,00	401,88	CS ÚRS 2026 01
VV			2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,040			
66	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřizáním lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrkou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	83,000	412,00	34 196,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213					
67	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	84,660	153,00	12 952,98	CS ÚRS 2026 01
VV			83*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		84,660			
68	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřizáním lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrkou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	2,000	412,00	824,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916131213					
69	M	59217076	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x250mm	m	2,040	434,00	885,36	CS ÚRS 2026 01
VV			2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		2,040			
70	K	916132112	Osazení silničního obruby z betonové příložky (krajník) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm bez boční opěry, do lože z betonu prostého	m	60,000	237,00	14 220,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916132112					
71	M	59218002	krajník betonový silniční 500x250x100mm	m	61,200	150,00	9 180,00	CS ÚRS 2026 01
VV			60*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		61,200			
72	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřizáním lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrkou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	152,000	352,00	53 504,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916231213					
73	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	155,040	135,00	20 930,40	CS ÚRS 2026 01
VV			152*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		155,040			
74	K	916431112	Osazení betonového bezbariérového obrubníku s ložem betonovým tl. 150 mm úložná šířka do 400 mm s boční opěrkou	m	15,000	1 150,00	17 250,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/916431112					
VV			"Osazení zastávkového obrubníku s výškou podsázky +16cm vč. 2ks přechodových obrub, osazení dle podmínek výrobce kpl."15		15,000			
75	M	59217041	obrubník betonový bezbariérový přímý 290mm	m	15,300	3 265,00	49 954,50	CS ÚRS 2026 01
VV			15*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		15,300			
76	K	919122111	Utěsnění dilatačních spár závlivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezivního nátěru s těsnícím profilem pod závlivkou, pro komůrky šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	108,000	76,00	8 208,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919122111					
77	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	108,000	158,00	17 064,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/919735112					
78	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se záspem jam a jeho ztuhnutím s betonovou patkou	kus	3,000	480,00	1 440,00	CS ÚRS 2026 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/966006132					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"Odstranění st. dopravních značek, 3ks, z toho 2ks zpětně osadit, vč. odvozu a uložení na skládku"3		3,000			
79	K	981513116	Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky konstrukcí z betonu prostého	m3	17,000	1 780,00	30 260,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/981513116					
VV			"Demolice st. zidky"17		17,000			
D	997		Přesun sutě				116 996,75	
80	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	284,903	55,00	15 669,67	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221561					
81	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovňáním z kusových materiálů, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	2 564,127	10,00	25 641,27	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221569					
VV			284,903*9		2 564,127			
82	K	997221861	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	140,053	150,00	21 007,95	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221861					
VV			20,4+46,475+23,78+1,92+0,538+9,240+0,3+37,40		140,053			
83	K	997221873	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení zeminu a kameni zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	93,406	310,00	28 955,86	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221873					
VV			23,2+69,96+0,246		93,406			
84	K	997221875	Poplatek za předání stavebního odpadu recyklačnímu zařízení asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	51,444	500,00	25 722,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/997221875					
VV			3,16+14,014+34,27		51,444			
D	998		Přesun hmot				36 485,40	
85	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	364,854	100,00	36 485,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998223011					
D	M		Práce a dodávky M				308 662,60	
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				308 662,60	
86	K	460161302	Hloubení kabelových rýh ručně včetně urovňání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 110 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	152,000	928,00	141 056,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460161302					
VV			"Rezerva -stranová přeložka +výšková úprava kabelové trasy - výkop, uložení, odvoz přebyteku na skládku"		152,000			
VV			"a zášyp vedení Cetin dle podmínek správce - viz vyjádření"152		152,000			
87	K	460661113	Kabelové lože z pisku včetně podsypu, zhuštění a urovňání povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky přes 50 do 65 cm	m	152,000	249,00	37 848,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460661113					
VV			"Rezerva-kabelové lože pro stranovou přeložku vedení Cetin včetně obsypu tl. 200mm nad temeno kabelu"152		152,000			
88	K	460671113	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovňání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení folie, šířky přes 25 do 35 cm	m	152,000	19,00	2 888,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460671113					
VV			"Rezerva"152		152,000			
89	K	460742122	Osazení kabelových prostupů včetně určení a spárování z trub plastových do rýhy, bez výkopových prací s obsypem z pisku, vnitřního průměru přes 10 do 15 cm	m	152,000	182,00	27 664,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460742122					
VV			"Rezerva - chráničky uloženy v souběhu pro ochranu vedení Cetin"152		152,000			
90	M	34571355	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 93/110mm	m	152,000	59,00	8 968,00	CS ÚRS 2026 01
91	M	34571365	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 94/110mm	m	152,000	83,00	12 616,00	CS ÚRS 2026 01
92	M	34571098	trubka elektroinstalační ohebná (chránička) D 100/110mm, HDPE	m	152,000	456,00	69 312,00	CS ÚRS 2026 01
93	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1000 m	t	27,702	300,00	8 310,60	CS ÚRS 2026 01

PČ Typ

Kód

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Cenová soustava

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/469981111

Popis

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

Objekt:

401 - Veřejné osvětlení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Modřice

Účastník:

ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Projektant:

EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel:

EUROTRACE s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.05.2026

IČ: 00282103

DIČ: CZ00282103

IČ: 25504011

DIČ: CZ25504011

IČ: 27685837

DIČ: CZ27685837

IČ: 27685837

DIČ: CZ27685837

Cena bez DPH

1 066 773,83

DPH základní
snižovaná

Základ daně
1 066 773,83
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
224 022,50
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 290 796,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

Objekt: **401 - Veřejné osvětlení**

Místo: Město Modřice
Zadavatel: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
Účastník: EUROTRACE s.r.o.

Datum: 27.05.2026
Projektant: EUROTRACE s.r.o.
Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV	1 066 773,83
1 - Zemní práce	85 461,08
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	65 941,08
PSV - Práce a dodávky PSV	19 520,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	44 747,68
M - Práce a dodávky M	44 747,68
21-M - Elektromontáže	936 565,07
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	635 429,35
	301 135,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

Objekt:

401 - Veřejné osvětlení

Místo:

Datum: 27.05.2026

Zadavatel:

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Účastník:

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 066 773,83

D HSV

Práce a dodávky HSV

85 461,08

D	1	Zemní práce	65 941,08			
1	K	131251100	7,000	1 428,00	9 996,00	CS ÚRS 2026 01
Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3						
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/131251100						
VV "výkop jam pro základy sloupů" 7						

2	K	162751117	37,200	168,00	6 249,60	CS ÚRS 2026 01
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m						
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/162751117						
VV "odvoz výkopku z jam a rýh na skládku do vzdálenosti 10km" 7+302*0,5*0,2						

3	K	171201231	70,680	561,00	39 651,48	CS ÚRS 2026 01
Poplatek za předání zeminy a kamení recyklačním zařízením zařazené do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04						
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171201231						
VV 37,2*1,9 "Přepočtené koeficientem množství						

4	K	171251201	37,200	270,00	10 044,00	CS ÚRS 2026 01
Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru						
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/171251201						

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 520,00
---	---	-------------------------------------	-----------

5	K	945421110	16,000	1 220,00	19 520,00	CS ÚRS 2026 01
Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m						
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/945421110						

D	PSV	Práce a dodávky PSV	44 747,68
---	-----	---------------------	-----------

D	741	Elektroinstalace - silnoproud	44 747,68
---	-----	-------------------------------	-----------

6	K	741410041	302,000	49,00	14 798,00	
Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spoju drátu nebo lana Ø do 10 mm v městské zástavbě						
7	M	35441073	190,985	95,00	18 143,58	
drát D 10mm FeZn						
VV 0,62*302*1,02						

8	K	741420021R	28,000	176,00	4 928,00	
D+M svorek hromosvodu se 2 šrouby						
VV "včetně izolace svorky" 12*2+4						

9	K	741810001	1,000	6 825,00	6 825,00	
Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč						
VV "revize rozvodů VO, vč. vyhotovení zprávy" 1						

10	K	998741102	0,191	278,00	53,10	CS ÚRS 2026 01
Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m						
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/998741102						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	M		Práce a dodávky M				936 565,07	
D	21-M		Elektromontáže				635 429,35	
11	K	210700003R	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji průřezu žíly do 16 mm ²	kus	1,000	131,00	131,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"D+M, napojení do st. rozváděče v objektu prodejny, rozváděč bude dobrojen o jistič B16A-3, 3f stykač In=20A, astronomické hodiny"					
	VV		"soumrakový spínač, pomocné jističe, přepínače, relé, podružný elektroměr (celkem cca 16 modulů)" ¹		1,000			
12	K	210203901	Montáž svítidel LED se zapojením vodičů průmyslových nebo venkovních na výložník nebo dřík	kus	12,000	682,00	8 184,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210203901					
	VV		"D+M svítidla LED 20W, typově v souladu se stávajícími svítidly v obci, před objednáním odsouhlasit investorem, včetně spojovacího materiálu" ¹²		12,000			
13	M	34774001	svítidlo veřejného osvětlení na výložník zdroj LED 39W 4600lm 4000K	kus	12,000	9 900,00	118 800,00	CS ÚRS 2026 01
14	K	210204002	Montáž stožárů osvětlení parkových ocelových	kus	12,000	2 410,00	28 920,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210204002					
15	M	31674107	stožár osvětlovací uliční Pz 159/133/114 v 8,2m	kus	12,000	17 300,00	207 600,00	CS ÚRS 2026 01
16	M	31674126	manžeta plastová ochranná na stožár d=159mm	kus	12,000	890,00	10 680,00	CS ÚRS 2026 01
17	M	31674132	výzbroj stožárová SV 6.16.5	kus	12,000	2 100,00	25 200,00	CS ÚRS 2026 01
18	M	59262002	pačka železobetonová pro stožary do výšky 8m	kus	12,000	6 400,00	76 800,00	CS ÚRS 2026 01
19	M	31674004	výložník rovný jednoduchý k osvětlovacím stožárům uličním výložení 2500mm	kus	12,000	3 780,00	45 360,00	CS ÚRS 2026 01
20	K	210280712	Zkoušky a prohlídky osvětlovacího zařízení měření intenzity osvětlení	soubor	1,000	13 120,00	13 120,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210280712					
	VV		"Měření intenzity osvětlení, vč. vyhotovení protokolu" 1		1,000			
21	K	210812011	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CYKFY) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm ²	m	132,000	27,00	3 564,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210812011					
	VV		"Kabel CYKY J 3x1,5 pro napojení svítidel na sloupu VO" ¹³²		132,000			
22	M	34117030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	132,000	40,00	5 280,00	CS ÚRS 2024 01
23	K	210812063	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CYKFY) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm ²	m	43,000	38,00	1 634,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210812063					
	VV		"D+M zemní kabelové trasy CYKY J 5x4, v prodejně trasa uložena do lišt nebo v podhledu, vč. kotvení a prostupů stěnou nebo základem"		43,000			
	VV		"trasa ukončena ve stávajícím rozváděči v prodejně" ⁴³		49,450			
24	M	34117098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm ²	m	49,450	115,00	5 686,75	CS ÚRS 2026 01
	VV		43" ^{1,15} Přepočtené koeficientem množství		49,450			
25	K	210813065	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CYKFY) uložených pevně počtu a průřezu žil 5x10 až 16 mm ²	m	272,000	38,00	10 336,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/210813065					
	VV		"D+M kabelové trasy vedení VO CYKY-J 5x16mm" ²⁷²		272,000			
26	M	341173035	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x16mm ²	m	312,800	237,00	74 133,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		272" ^{1,15} Přepočtené koeficientem množství		312,800			
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				301 135,72	
27	K	460010023	Vytýčení trasy vedení kabelového (podzemního) ve volném terénu	km	0,315	10 500,00	3 307,50	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460010023					
28	K	460181212	Hloubení kabelových rýh strojně v omezeném prostoru včetně urovňování dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 50 cm hloubky 20 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	302,000	392,00	118 384,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460181212					
29	K	460631212	Zemní protlaky řízené horizontální vrtní v hornině třídy těžitelnosti I a II skupiny 1 až 4 včetně protlačení trub v hloubce do 6 m vnějšího průměru vrtu přes 90 do 110 mm	m	20,000	2 142,00	42 840,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	M	14011076	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460631212 trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 108x4,0mm	m	20,600	3 030,00	62 418,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		20*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		20,600			
31	K	460633312	Zemní protlaky zemní práce nutné k provedení protlaku výkop včetně zásypu strojné v omezeném prostoru startovací jáma v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	kus	1,000	3 780,00	3 780,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460633312 "Výkop starovací jámy 3x2x1,5m včetně zpětného záhozu"1		1,000			
32	K	460633412	Zemní protlaky zemní práce nutné k provedení protlaku výkop včetně zásypu strojné v omezeném prostoru koncová jáma v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	kus	1,000	3 780,00	3 780,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460633412 "Výkop koncové jámy 2x2x1,5m včetně zpětného záhozu"1		1,000			
33	K	460661112	Kabelové lože z písku včetně podsypu, zhutnění a urovnání povrchu pro kabely nm bez zakrytí, šířky přes 35 do 50 cm	m	302,000	89,00	26 878,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460661112 "Kabelové lože a obsyp z písku pro zakrytí kabelové trasy VO"302		302,000			
34	K	460671113	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení fólie, šířky přes 25 do 35 cm	m	302,000	18,00	5 436,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/460671113					
35	K	460742121	Osazení kabelových přístupů včetně utěsnění a spárování z trub plastových do rýhy, bez výkopových prací s obsypem z písku, vnitřního průměru do 10 cm	m	302,000	37,00	11 174,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/460742121 "Osazení chráničky kabelu VO v celé délce kabelové trasy DN63"302		302,000			
36	M	34571353	trubka elektroinstalaci ohebná dvooplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 61/75mm	m	311,060	56,00	17 419,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		302*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		311,060			
37	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1000 m	t	33,057	173,00	5 718,86	CS ÚRS 2026 01
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/469981111					

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:
Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii
Objekt:
000 - Vedlejší náklady

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Modřice
Účastník:
ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany
Projektant:
EUROTRACE s.r.o.
Zpracovatel:
EUROTRACE s.r.o.
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.05.2026
IČ: 00282103
DIČ: CZ00282103
IČ: 25504011
DIČ: CZ25504011
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837
IČ: 27685837
DIČ: CZ27685837

Cena bez DPH

171 000,00

DPH základní
snižovaná

Základ daně
171 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
35 910,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

206 910,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

Objekt:

000 - Vedlejší náklady

Místo:

Město Modřice

Zadavatel:

ZEMIAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Účastník:

Datum: 27.05.2026

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

171 000,00

171 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

75 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

26 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

50 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Modřice, chodník pro pěší k Olympii

Objekt: 000 - Vedlejší náklady

Místo:

Zadavatel: Město Modřice

Účastník: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Datum: 27.05.2026

Projektant: EUROTRACE s.r.o.

Zpracovatel: EUROTRACE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				171 000,00	
1	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012164000					
		VV	"geodetické vytyčení inž. sítí jejich správci" 1		1,000			
		VV	Součet		1,000			
2	K	012344000	Vytyčovací práce	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012344000					
		VV	"geodetické vytyčení podrobných bodů směrového a výškového řešení" 1		1,000			
3	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012444000					
		VV	"geodetické zaměření skutečného provedení stavby" 1		1,000			
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
		VV	"Vypracování dokumentace skutečného provedení stavby"		1,000			
5	K	013294000	Ostatní dokumentace stavby	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013294000					
		VV	"Vypracování dokumentace geometrických oddělovacích plánů včetně vypracování návrhu na vklad do KN" 1		1,000			

D VRN3 Zařízení staveniště

6	K	032103000	Náklady na stavební buňky, úpravu stávajících objektů	kus	1,000	20 000,00	20 000,00	
		VV	"Náklady na zařízení staveniště, buňky, pomoc. materiál, mobilní WC, vč. odvozu a likvidace po dokončení stavby a úprava ploch" 1		1,000			

D VRN4 Inženýrská činnost

7	K	041903000	Dozor jiné osoby	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041903000					
		VV	"Náklady na dozor geotechnika pro zemní práce" 1		1,000			
8	K	042503000R	Plán BOZP na staveništi	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
		VV	"Náklady na vypracování plánu BOZP" 1		1,000			
9	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/043154000					

Náklady zhotovitele související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami, provozovatelem skládek, které jsou pro provedení díla nezbytné.
Mimo jiné statické zkoušky míry zhutnění (zemní pláň, štrkové vrstvy, podklady, lože, obsypy a zásypy), výluhové zkoušky,PAU, kontroly, rozborů

1,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	049002000	Inženýrská činnost ostatní https://podmínky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/049002000	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	ww		"Náklady na vypracování fotodokumentace před a po dokončení stavby pro případ škodních událostí u okolních staveb"1		1,000			
11	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby https://podmínky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/049103000	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	ww		"Náklady na inženýrskou činnost +vyhotovení návrhu DZ + obstarání stanovení trvalého DZ jako podklad pro kolaudaci stavby"1		1,000			
	D	VRN7	Provozní vlivy				50 000,00	
12	K	072103001R	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	kus	1,000	10 000,00	10 000,00	
	ww		"Náklady na návrh a projednání provizorního DZ po dobu výstavby včetně vyřízení ZUK a stanovení místní úpravy DZ"1		1,000			
13	K	072103011R1	Zajištění DIO pro místní komunikace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	
	ww		"Dodávka a montáž provizorního DZ po celou dobu výstavby včetně zpětného odstranění DZ"1		1,000			



PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavců 1.2.1., 1.2.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2.1. této smlouvy (dále rovněž jen „ZMĚNA“). Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech ZMĚN předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2.1. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ. ZMĚNOU je také vyhrazená změna, při které nejsou smluvní strany povinny postupovat podle § 222 ZVZ.

článek I.

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně – zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

článek II.

II.1. Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. V položkovém rozpočtu ZMĚNY (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části ZMĚNY zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 ZVZ. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 ZVZ.:

II.1.1. Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 7 ZVZ, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.

II.1.2. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 5 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

II.1.3. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré změny, které lze přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 6 ZVZ a současně doloží odůvodnění těchto změn.

II.2. Postup podle bodu II.1.2. a II.1.3. lze nahradit zohledněním ZMĚN podle § 222 odst. 4 ZVZ, při němž není nutné ZMĚNY odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další ZMĚNY již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně ZMĚN již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 ZVZ.

II.3. Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

II.4. Takto připravený změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

III.1. K projednávání ZMĚNY jsou zmocněni:

III.1.1. Za Objednatele: TDS

III.1.2. Za Zhotovitele: stavbyvedoucí

III.1.3. za Projektanta: autorský dozor projektanta

III.2. Zhotovitel při projednávání ZMĚNY:

III.2.1. Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;

III.2.2. Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;

III.2.3. Zaručuje, že technické řešení ZMĚNY bylo projednáno s Projektantem;

III.2.4. Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;

III.2.5. Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;

III.2.6. Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek Projektanta a TDS.

III.3. Projektant při projednávání ZMĚNY:

III.3.1. Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;



III.3.2. Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracovaného návrhu změny PROJEKTU zejména ve vztahu k původnímu PROJEKTU a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PROJEKTU;

III.3.3. Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s PROJEKTEM;

III.3.4. Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU ZMĚNY podle této smlouvy;

III.3.5. Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená ceny ZMĚNY odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by ZMĚNU ocenil Projektant.

III.4. TDS při projednávání ZMĚNY:

III.4.1. Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;

III.4.2. Ověřuje na základě stanoviska Projektanta možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

III.5. Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá zástupcům obou smluvních stran ke konečnému schválení/zamítnutí.

III.6. Ke konečnému schválení/zamítnutí ZMĚNY jsou zmocněni:

III.6.1. za Objednatele: Rada města nebo jí zmocněná či zastupující osoba

III.6.2. za Zhotovitele: Ing. Lukáš Nejedlý, jednatel

III.7. Objednatel konečným schválením ZMĚNY:

III.7.1. Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli Objednatele ZMĚNU zrealizovat.

III.7.2. Potvrzuje, že ROZPOČET ZMĚNY odpovídá projektové dokumentaci ZMĚNY a soupisu prací, které Zhotovitel zpracoval (pokud ZMĚNA vyžadovala projekční zpracování).

III.7.3. Uděluje Zhotoviteli konečný souhlas s provedením ZMĚNY za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

III.8. Zhotovitel konečným schválením ZMĚNY:

III.8.1. Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli Zhotovitele ZMĚNU zrealizovat.

III.8.2. Se zavazuje ZMĚNU realizovat za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. – PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA – VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. – TABULKA EVIDENCE ZMĚN

**Protokol o změně díla****Změnový list číslo**

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDS:			
Projektant:			
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
údaje o ceně složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		



PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO POŽADAVKY NA VÝKRESOVOU ČÁST

DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY („DSPS“)

Podle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, (dále jen „vyhláška DS“) není obsah a rozsah dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) určen. Podle § 232 stavebního zákona v platném znění k žádosti o kolaudační rozhodnutí se přikládá dokumentace pro povolení stavby (DSP) s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce proti ověřené DSP.

Povinnost Zhotovitele zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) podle této smlouvy požaduje Objednatel pro účely dalšího provozování stavby, a proto touto smlouvou sjednává povinnost Zhotovitele DSPS zpracovat a předat Objednateli jako součást díla.

DSPS vychází z příslušné projektové dokumentace (DSP nebo je-li zpracována DPS), tedy z PROJEKTU podle této smlouvy a musí být zpracována ve stejném rozsahu jako PROJEKT s tím, že na rozdíl od PROJEKTU bude obsahovat skutečný stav provedení díla, zejména konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě tak, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

DSPS bude Objednateli předána 1 x v tištěné podobě a 1x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve formátu *.dwg).

ROZSAH DSPS:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Výkresová dokumentace
- E: Provozní dokumentace stavby

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace DSP

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.1.4 Údaje o zpracovateli dokumentace DPSP

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.1.5 Údaje o zhotoviteli stavby

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.

B. Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby



- účel užívání stavby,
 - ochrana stavby
 - parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
 - základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
f) ochranná a bezpečnostní pásma,
g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C. Situační výkresy

C.1 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.2 Koordináční situační výkres

- a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- b) hranice pozemků, parcelní čísla,
- c) stávající objekty a zakres povrchových znaků technické infrastruktury,
- d) stávající výškopis a polohopis,
- e) stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
- f) okótované odstupy staveb,
- g) stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- h) stávající vzrostlá vegetace,
- i) ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- j) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- k) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D. Výkresová dokumentace

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrtly s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou.

E. Provozní dokumentace stavby

E.1 Technická zpráva

- a) zásadní informace o stavbě a její stavební historii,
- b) stanovení návrhové životnosti stavby a jejích rozhodujících konstrukcí,
- c) požadavky na kontroly a údržbu stavby prováděné vlastníkem / uživatelem,
- d) popis požadavků na prohlídky stavby po dobu užívání stavby,
 - výchozí prohlídka (výchozí stav po dokončení stavby), prováděná vlastníkem / uživatelem za přítomnosti Zhotovitele stavby
 - mimořádná prohlídka před koncem uplynutí záruční doby na stavbu, prováděná Zhotovitelem stavby za přítomnosti vlastníka / uživatele
 - periodické prohlídky a stanovení periody (hodnocení všech částí a prvků stavby, stavebně technický stav, stabilita, odolnost, spolehlivost, použitelnost, bezpečnost, potřeba oprav), prováděné vlastníkem / uživatelem,
 - mimořádná prohlídka následující po jakékoliv mimořádné události (havárie, porucha, přívalemý déšť, záplava, povodeň, zemětřesení, vichřice, úder blesku apod., prováděná vlastníkem / uživatelem
- e) plán kontrol prohlídek a údržby stavby v průběhu její životnosti prováděné vlastníkem / uživatelem,
- f) informace o požadavcích na vlastníka / správce stavby k aktualizaci plánu prohlídek a údržby stavby v průběhu životnosti stavby.

E.2 Návod na provoz a údržbu díla podle této smlouvy (je-li požadován).



GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ STAVBY A GEOMETRICKÝ PLÁN („GP“)

1. *Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Poloha a výškové uložení sítí bude zdokumentováno na samostatné příloze. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb.*
2. *Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na datovém nosiči ve formátu *.dwg nebo *.dgn.*
3. *Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán na stavbu, který bude určen pro účely rozdělení pozemků a geometrické plány pro vymezení rozsahu věcných břemen a služebností včetně sítí uvedených v odst. 1. tohoto článku. Hranice silničního pozemku (je-li) je Zhotovitel povinen konzultovat s Objednatelem.*
4. *Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem.*
5. *Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.*